



ACHTUNG – Bleiben Sie stets auf dem Laufenden, was in Ihrer Straße als nächstes passiert!

Beachten Sie hierzu bitte unser 2. Schreiben.

Anwohner der
Berliner Straße
55268 Nieder-Olm

Datum des Einwurfs: KW 32

Tiefbauarbeiten im Auftrag der Wasserversorgung WVR + Gasversorgung EWR **Arbeiten unter Vollsperrung**

Sehr geehrte Anwohner der Berliner Straße,

ab dem 18.08.2025 startet der erste Bauabschnitt zur Sanierung der Wasser- und Gasleitung. Der Baubereich erstreckt sich ca. von Hausnr. 24/29 bis Kreuzungsbereich Teufelspfad.

Wir werden, um den Bauablauf schnellstmöglich zu gestalten, tagsüber unter Vollsperrung arbeiten.

Folgende Informationen nun für Sie als Anlieger:

- **Am Mo, 18.08.2025 ab 11 Uhr** ist ein gesamtes Halteverbot in der Straße notwendig, da an diesem Tag eine Großfräse zum Einsatz kommt. Frühzeitige Hinweisschilder werden errichtet.
- In der täglichen Arbeitszeit von ca. 7.30 Uhr – ca. 16.30 Uhr ist keine Ein- und Ausfahrt in dem Baubereich möglich. Sollten Sie dringende Lieferungen durch ein Fahrzeug empfangen empfehlen wir Ihnen die Anlieferzeit entweder **vor 7.30 Uhr oder nach 16.30 Uhr** zu legen.
- Sollten Sie Ihr Fahrzeug benötigen parken Sie bitte während der gesamten Bauzeit außerhalb des Baufeldes. Lediglich Rettungswege für Einsatzfahrzeuge werden zu jeder Zeit frei gehalten. Außerhalb der täglichen Arbeitszeiten wird die Zufahrt von beiden Seiten bis auf evtl. wenige Ausnahmen möglich sein.
- Fußgänger können problemlos den Baubereich passieren. Ihre Besucher und Kunden können Sie also weiterhin fußläufig erreichen.
- Die Ein- und Ausfahrten zu den Grundstücken werden je nach Baufortschritt zwischenzeitlich komplett blockiert sein (= geöffneter Graben). Sollten Sie unsicher sein, wann es bei Ihnen zu Einschränkungen kommt sprechen Sie uns gerne an.
- Mit der Müllbeseitigung wird geklärt, dass eine Durchfahrt vor 7.30 Uhr erfolgt, sodass Ihrerseits kein Transport der Müllbehälter zu Sammelplätzen notwendig sein wird.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an unser Büro oder an unseren Vorarbeiter vor Ort. Wir sind gerne für Sie da.

Wir sind bemüht die Arbeiten schnellstmöglich zum Abschluss zu bringen und die Einschränkungen für Sie auf einem Minimum zu halten. Wir hoffen hier auf die gute Zusammenarbeit mit allen Beteiligten und natürlich auch Ihnen, als Anwohner.

Mit freundlichen Grüßen
PALKA-BAU GmbH